



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	33 990,43	согласно графика	руб/кв.м.	4,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	19 662,28	согласно графика	руб/кв.м.	2,53
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	15 311,78	ежедневно	руб/кв.м.	1,97
Техническое обслуживание инженерного оборудования	67 582,60	ежедневно	руб/кв.м.	8,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	856,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Дератизация	428,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВЛГО)	3 854,58	согласно графика	руб/кв.м.	0,49
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	13 627,32	ежедневно	руб/кв.м.	1,75
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 791,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	18 143,80	ежедневно	руб/кв.м.	2,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	934,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	5 373,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	5 041,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Холодное водоснабжение ОДН	575,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	520,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
ВСЕГО	187 693,33	-	-	24,12